



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Číslo jednání: JedNZ3-14/2016

Datum jednání: 22.09.2016

Místo jednání: sál hotelu U Zeleného stromu

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Václav Kovář , Vladimír Rund, Vladimír Vokurka

Hosté: 0

Přílohy: jsou součástí návrhů

PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Kovář Václav	VK	Česká strana sociálně demokratická	NE
Polívka Jiří MUDr. CSc.	JP	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Marušincová Alena	AM	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Jiran Pavel Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Holub František	FH	SN pro Nepomuk	ANO
Demela Milan	MDe	SN pro Nepomuk	ANO
Rund Vladimír	VR	Sdružení ODS, NK	NE
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	ANO
Švec Jiří Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	NE
Baroch Marek Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Kroupa Pavel PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Bouše Zdeněk Bc.	ZB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Duchoslavová Markéta Mgr. et Bc.	MDu	Zelená pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav Mgr.	MN	Pro Nepomuk	ANO

1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 19:07 XIV. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 11 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, je zasedání usnášeníschopné.

Zapisovatelkou určil Alici Kotylovou ve spolupráci s Pavlem Motejíkem.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (ve videozáznamu 0:59 – 1:16)

Před zahájením vlastního jednání požádal starosta města **J. Švec** ověřovatele zápisu z XIII. zasedání městského zastupitelstva dne 23. 6. 2016 o podání zprávy ověření zápisu.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Bylo zjištěno, že na zasedání není přítomen ani jeden ověřovatel zápisu, proto bylo rozhodnuto, že zpráva bude dodána později.

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (1:16 – 2:58)

J. Švec navrhl jako předsedu návrhové komise Pavla Kroupu a jako její členy Alenu Marušincovou a Marka Barocha.

J. Švec navrhl jako ověřovatele zápisu Václava Nováka a Jiřího Polívku.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (276/NZ3/2016):

ZMN volí návrhovou komisi ve složení: Pavel Kroupa, Marek Baroch a Alena Marušincová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	Z	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-1)

Návrh usnesení (276/NZ3/2016):

ZMN volí ověřovatele zápisu ve složení: Václav Novák a Jiří Polívka.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	Z	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-1)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

V 19:09 přišel Miroslav Němec - 12 zastupitelů.

4. Program jednání (2:58 – 8:06)

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

Program jednání (248/NZ3/2016):

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (276/NZ3/2016)
5. Kontrola plnění usnesení (277/NZ3/2016)
6. Zprávy z jednání městské rady (278/NZ3/2016)
7. Zprávy z jednání výborů (279/NZ3/2016)
8. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 25, o velikosti 2+k.k., celková plocha 44,66 m² (283/NZ3/2016)
9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 19, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² (284/NZ3/2016)
10. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 31, o velikosti 2+1, celková plocha 48,00 m² (285/NZ3/2016)
11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 25, o velikosti 2+1, celková plocha 48,80 m² (286/NZ3/2016)
12. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a jejího manžela a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18, o velikosti 2+1, celková plocha 48,80 m² (287/NZ3/2016)
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 28, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² (288/NZ3/2016)
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č.7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² (291/NZ3/2016)
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 24, o velikosti 2+k.k., celková plocha 48,00 m² (292/NZ3/2016)
16. Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 25, o velikosti 2+1, celková plocha 48,80 m² (293/NZ3/2016)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

17. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² (295/NZ3/2016)
18. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 17, o velikosti 2+1, celková plocha 48,00 m² (296/NZ3/2016)
19. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² (304/NZ3/2016)
20. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III.552, byt č. 28, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² (307/NZ3/2016)
21. Převod dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu z prarodičů na vnučku a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 6, o velikosti 3+1, celková plocha 71,57 m² (289/NZ3/2016)
22. Převod dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu z matky na dcery a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 15, o velikosti 0+1, celková plocha 31,4 m² (294/NZ3/2016)
23. Prodej části pozemku p.č. 109/45 o výměře cca 60 m² v k. ú. Dvorec (ul. Lesní) za 150 Kč/m² (280/NZ3/2016)
24. Odkoupení pozemků p.č. 314/5 o výměře 1227 m² a p.č. 325/3 o výměře 1475 m² v k. ú. Nepomuk (281/NZ3/2016)
25. Směna částí ppč 1563/8 o výměře 2 m² a 40 m² ve vlast.ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy,s.p. za část ppč 1555/1 o vým.117 m², část ppč 1555/2 o vým 1 m² a část ppč 1556/4 o vým. 7 m² v majetku města Nepomuk s doplat. městu Nepomuk (282/NZ3/2016)
26. Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk. Plnění zajistí Jiří Bešta. (290/NZ3/2016)
27. Žádost Místní akční skupiny svatého Jana z Nepomuku o předfinancování projektu „Místní akční plán vzdělávání pro ORP Nepomuk“ (299/NZ3/2016)
28. Žádost Místní akční skupiny svatého Jana z Nepomuku o odložení splatnosti návratné finanční výpomoci (300/NZ3/2016)
29. Průmyslová zóna (301/NZ3/2016)
30. 7. rozpočtové opatření v roce 2016 (297/NZ3/2016)
31. 8. rozpočtové opatření v roce 2016 (298/NZ3/2016)
32. 9. rozpočtové opatření v roce 2016 (306/NZ3/2016)
33. Obecně závazná vyhláška (303/NZ3/2016)
34. Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska (305/NZ3/2016)
35. Restauriční zařízení Dvorec (bývalý hotel) (308/NZ3/2016)
36. Bytové domy Na Vinici III. č.p. 551,552 (309/NZ3/2016)
37. Rekonstrukce arálu HZS (310/NZ3/2016)
38. Ukončení činnosti člena zastupitelstva (311/NZ3/2016)
39. Různé + diskuse
40. Závěr



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

J. Švec upozornil na přidání 3 bodů oproti navrženému programu, a to Restaurační zařízení Dvorec (bývalý hotel) (308/NZ3/2016), Bytové domy Na Vinici III. č. p. 551, 552 (309/NZ3/2016) a Rekonstrukce areálu HZS (310/NZ3/2016).

J. Švec se zeptal, jestli má někdo další návrh na doplnění či úpravu programu. Nebylo tomu tak.

J. Švec nechal hlasovat o takto upraveném programu:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

5. Kontrola plnění usnesení (8:06 – 8:44)

J. Švec předal slovo M. Němcovi, aby mu sdělil stanovisko k minulému zastupitelstvu.

M. Němec konstatoval, že nemá pro zastupitelstvo momentálně žádnou konkrétní zprávu, protože se výbor od posledního zasedání zastupitelstva nesešel.

DISKUZE:

Bez příspěvku.

Návrh usnesení: (277/NZ3/2016)

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

6. Zprávy z jednání městské rady (8:44 – 24:50)

J. Švec požádal F. Holuba o podání informací z jednání městských rad.

F. Holub informoval o hlavních bodech z proběhlých jednání Rady města Nepomuk (RMN). Zprávy z jednání RMN v příloze.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

DISKUZE:

A. Marušincová se zeptala, zda se "domovem důchodců" myslí Komunitní centrum Dvorec.

F. Holub odpověděl, že ano.

Návrh usnesení: (278/NZ3/2016)

ZMN bere zprávy z jednání RMN na vědomí.

7. Zprávy z jednání výborů (24:50 – 25:25)

J. Švec požádal předsedu Finančního výboru **Z. Boušeho** o podání informací z jednání finančního výboru.

Z. Bouše řekl, že finanční výbor se sešel jednou a projednával rozpočtová opatření a čerpání rozpočtů. K rozpočtovým opatřením se vyjádří u konkrétních jednotlivých bodů jednání.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (279/NZ3/2016)

ZMN bere na vědomí zprávy z jednání výborů.

8. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 25, o velikosti 2+k.k., celková plocha 44,66 m² (25:25 – 27:46)

Předkládá: RMN

Zpracoval: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

██████████ je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III.555, byt č. 25. Požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že cenu platnou pro rok 2016 uhradí nejpozději do 31. 12. 2016.

DISKUZE: Bez příspěvků



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (283/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDAKCE] [REDAKCE] na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 555, byt č. 25, o velikosti 2+k.k., celková plocha 44,66 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 331 940,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Doplátek ve výši 221 940,- Kč je splatný do 31. 12. 2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 19, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² (27:46 – 29:46)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

[REDAKCE] je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 19. Požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že cenu platnou pro rok 2016 uhradí nejpozději do 31. 10. 2016.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (284/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDAKCE] [REDAKCE] na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 19, o velikosti 1+1,



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

celková plocha 37,00 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 299 325,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 224 325,- Kč je splatný do 31. 10. 2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

10. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 31, o velikosti 2+1, celková plocha 48,00 m² (29:46 – 31:24)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

██████████ je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III.551, byt č. 31. Požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že cenu platnou pro rok 2016 uhradí do 3 měsíců od zrušení zástavy a uzavření kupní smlouvy.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (285/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s ██████████ na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 31, o velikosti 2+1, celková plocha 48,00 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 386 257,- Kč s tím, že cena bytu bude uhrazena jednorázovou platbou do 3 měsíců od zrušení zástavy a uzavření kupní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

12. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a jejího manžela a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18, o velikosti 2+1, celková plocha 48,80 m² (33:01 – 34:50)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

██████████ je nájemcem bytu a má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18 a zaplacenou první splátku ve výši 75 000,- Kč. Požádala o převedení smlouvy a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na dceru ██████████ a jejího manžela ██████████. Souhlasí s převedením první splátky. Cenu bytu ██████████ ██████████ doplatí do 3 měsíců od zrušení zástavy a uzavření kupní smlouvy.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (287/NZ3/2016)

ZMN schvaluje převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky ██████████ na dceru ██████████ a jejího manžela ██████████ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18, o velikosti 2+1, celková plocha 48,80 m² s tím, že cena bytu pro rok 2016 činí 392 518,- Kč. První splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 317 518,- Kč je splatný do 3 měsíců od zrušení zástavy a uzavření kupní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 28, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² (34:50 – 36:19)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

██████████ je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 28. Požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že cenu platnou pro rok 2016 uhradí nejpozději do 30. 9. 2016.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (288/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s ██████████ na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 28, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 378 310,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 303 310,- Kč je splatný nejpozději do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

██████████ je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III.552, byt č. 24. Požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že cenu platnou pro rok 2016 uhradí nejpozději do 31. 10. 2016.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (292/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s ██████████ na bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č.24, o velikosti 2+k.k., celková plocha 48,00 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 386 257,- Kč s tím, že částka ve výši 386 257,- Kč bude zaplacená nejpozději do 31.10.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

V 19:45 odešel P. Jiran.

16. Uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 25, o velikosti 2+1, celková plocha 48,80 m² (39:08 – 40:51)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

██████████ je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 25. Má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu se splatností kupní ceny do 30.9.2016. Byt si chce koupit prostřednictvím úvěru od hypotéční banky. Ta požaduje jako



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

zástavu předmětný byt. V současné době nelze byt zastavit, je zastaven ve prospěch Okresního úřadu Plzeň-jih (nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Souhlasí s tím, že do doby prodeje bude hradit nájemné ve výši 50,- Kč/m2/měsíc.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (293/NZ3/2016)

RMN schvaluje uzavření dodatku s [redacted] ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 25, o velikosti 2+1, celková plocha 48,80 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 392 518,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 317 518,- Kč bude uhrazen nejpozději do 3 měsíců od zrušení zástavy a uzavření kupní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

17. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² (40:51 – 42:06)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

[redacted] se na základě rozhodnutí rady stal nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7. Požádal o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že cenu platnou pro rok 2016 uhradí nejpozději do 30. 9. 2016.

DISKUZE:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (295/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 378 310,- Kč s tím, že celá kupní cena bude uhrazena do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

18. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 17, o velikosti 2+1, celková plocha 48,00 m² (42:06 – 43:26)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

[REDACTED] jsou nájemci bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 17. Požadují uzavřít smlouvu a o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že cenu platnou pro rok 2016 uhradí nejpozději do 30.9.2016.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (296/NZ3/2016)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 17, o velikosti 2+1, celková plocha 48,00 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 386 257,- Kč s tím, že celkové částka ve výši 386 257,- Kč bude uhrazena nejpozději do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

19. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² (43:26 – 44:55)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

[REDACTED] jsou nájemci bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 5. Požadují uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že cenu platnou pro rok 2016 uhradí nejpozději do 30. 9. 2016.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (304/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

299 325,- Kč s tím, že první splátka ve výši 70 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 229 325,- Kč bude uhrazen nejpozději do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

20. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 28, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² (44:55 – 46:18)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

██████████ je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III.552, byt č. 28. Požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu. Cenu platnou pro rok 2016 uhradí nejpozději do 31. 10. 2016.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (307/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s ██████████ na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 28, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 378 310,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 303 310,- Kč je splatný do 31. 10. 2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Schváleno (11-0-0)

V 19:54 přišel P. Jiran.

22. Převod dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu z matky na dcery a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 15, o velikosti 0+1, celková plocha 31,4 m² (48:03 – 49:55)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

██████████ je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 15 a má uzavřenou dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu a zaplacenou první splátku ve výši 80 000,- Kč. Požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnických práv na dcery ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████. Souhlasí s převodem první splátky. Doplátek ceny bytu dcery doplatí do 30. 9. 2016.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (294/NZ3/2016)

ZMN schvaluje převod dohody o poskytnutí finančního příspěvku na stavbu bytu z matky ██████████ na dcery pí. ██████████ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 15, o velikosti 0+1, celková plocha 31,4 m² s tím, že cena bytu pro rok 2016 činí 256 220,- Kč. První splátka ve výši 80 000,- Kč je již uhrazena. Doplátek ve výši 176 220,- Kč je splatný nejpozději do 30. 9. 2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

23. Prodej části pozemku p.č. 109/45 o výměře cca 60 m² v k. ú. Dvorec (ul. Lesní) za 150 Kč/m² (49:55 – 51:53)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: výše uvedený pozemek se nachází v ul. Lesnická ve Dvorci (prostor okolo "lesáckých" řadových domků). Jeho celková výměra činí 109 m². Druhem a způsobem využití je veden jako ostatní plocha, zeleň.

Nedostatky: v katastru nemovitostí nejsou zaznamenána žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: část, o kterou [redacted] požádali, je označena na přiložené mapce a ortofotu. Jde vlastně o přístup k pozemku st.p.č. 341 a stavbě č.p. 253 ve vlastnictví [redacted] [redacted] kterou žadatelé stejně udržují. V minulých letech se tyto části před řadovými domy prodávaly jejich majitelům. Cena byla určena na 150 Kč/m². Záměr "na prodej pozemkových parcel přiléhajících k řadovým bytovým domům v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec za 150 Kč/m²" byl vyvěšen již v roce 2011 (připojen též v příloze).

Projednání: v RMN a ZMN v průběhu let od 2011 podle podávání žádosti, schváleno s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části pozemku.

RMN 10. 8. 2016 (konkrétně [redacted] – doporučila zastupitelstvu ke schválení prodej části p.p.č. 109/45 o výměře cca 60 m² za 150 Kč/m².

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (280/NZ3/2016)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

ZMN schvaluje prodej části pozemku p.č. 109/45 o výměře cca 60 m² v k. ú. Dvorec (ul.Lesní) za 150 Kč/m² [REDACTED] Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (vyhotovení geometrického plánu, kolek 1.000 Kč). Poplatníka daně z nabytí nemovitých věcí určují platné právní předpisy. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

24. Odkoupení pozemků p.č. 314/5 o výměře 1227 m² a p.č. 325/3 o výměře 1475 m² v k. ú. Nepomuk (51:53 – 53:44)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav:

- ppč 314/5 se nachází podél severní, západní a jižní strany cvičiště, má výměru 1227 m², je veden jako trvalý travní porost. V severní části se nacházejí trvalé porosty.
- ppč 325/3 se rozkládá mezi areálem Kuvagu a zahrádkářskou kolonií, výměra 1475 m². Jde rovněž o trvalý travní porost.

Nedostatky:

- na ppč 314/5 vážne věcné břemeno chůze a jízdy přes celé pozemky p.č. 314/5, 314/8 na ppč 314/7 (Smlouva o věcném břemeni z roku 1997 a 2004 – oprávnění pro město Nepomuk). V severní části pozemku je betonový sloup el. vedení.
- na ppč 325/3 není vedeno v katastru nemovitostí žádné omezení vlastnického práva, je zpevněný asfaltovým povrchem a je součástí příjezdové komunikace do lokality.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Odůvodnění: zájem o pozemky vyplynul z možnosti využití prostoru v souvislosti se studiem a územním plánem města Nepomuk pro tuto lokalitu. Doložený znalecký posudek uvádí cenu obvyklou pro ppč 314/5 ve výši 123.740 Kč, tj. 100,85 Kč/m², porosty na pozemku jsou v hodnotě 7.120 Kč. Ppč 325/3 byl oceněn na 144.550 Kč, tj. 98 Kč/m².

Projednáni:

RMN 6. 4. 2016: uloženo objednání znaleckého posudku.

RMN 10. 8. 2016: odkoupení pozemků za 130 Kč/m² - doporučeno zastupitelstvu ke schválení (po jednání s [redacted]) - prodá za 130 Kč/m² včetně porostů)

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (281/NZ3/2016)

ZMN schvaluje odkoupení pozemků v k. ú. Nepomuk p.č. 314/5 o výměře 1227 m² (trvalý travní porost) a p.č. 325/3 o výměře 1475 m² (trvalý travní porost) za 130 Kč/m² od [redacted]. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

25. Směna částí ppč 1563/8 o výměře 2 m² a 40 m² ve vlast.ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy,s.p. za část ppč 1555/1 o vým.117 m², část ppč 1555/2 o vým 1 m² a část ppč 1556/4 o vým. 7 m² v majetku města Nepomuk s doplat. městu Nepomuk (53:44 – 58:04)

Předkládá: RMN



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Zpracoval: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: 21. 3. 2016 byla zkolaudována stavba "Mihovka Nepomuk – ř. km 1,470-1,610, rekonstrukce úpravy". Na základě toho je nutné vypořádat vlastnictví k pozemkům souvisejícím se stavbou podle druhu a způsobu jejich využití.

Nedostatky:

- části pozemku p.č. 1563/8 (díly **m+k** a **f+e+h** v GP) o výměře 2 m² a 40 m², jež dosud vlastní Povodí Vltavy, s.p., by měly náležet městu Nepomuk, 2 m² budou připojeny k p.p.č. 1555/1, který je druhem a způsobem využití veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a 40 m² bude připojeno k p.p.č. 1556/4, který je druhem a způsobem využití pozemku veden jako ostatní plocha ostatní komunikace,
- části pozemku p.č. 1555/1 (díly **j+l+n** v GP) o výměře 117 m², část pozemku 1555/2 (díl **o** v GP) o výměře 1 m² a části pozemku p.č. 1556/4 (díly **i+g+d** v GP) o výměře 7 m², které náleží dosud městu Nepomuk, by měla vlastnit Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p. – připojení k pozemku p.č. 1563/8 (hráz jako součást vodního díla)

Odůvodnění:

Povodí Vltavy, s.p. zaslalo nové znalecké posudky s cenou obvyklou - tržní (v předešlých byla cena dle vyhlášky) a požádalo o revokaci usnesení.

Cena převáděných pozemků od Povodí Vltavy, s.p. dle znaleckého posudku:

Pozemek	Výměra m ²	cena obvyklá v Kč bez DPH	Kč/ m ²
1563/8 díly m+k , f+e+h , ostatní plocha, ostatní komunikace	2 a 40	7.000,-	166,667

K ceně bude uplatňováno DPH 21%, **cena s DPH 8.470 Kč.**

Cena převáděných pozemků od města Nepomuk dle znaleckého posudku:

Pozemek	Výměra m ²	Cena obvyklá v Kč bez DPH	Kč/ m ²
1555/1 díly j+l+n , vodní plocha	117		
1555/2 díl o , vodní plocha	1		



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

1556/4 díl I+g+d, vodní plocha	7		
Celkem	125	21.000,-	168,00

Od DPH osvobozeno, není stavebním pozemkem. Město Nepomuk v tomto případě neuplatňuje ani neodvádí DPH.

Rozdíl mezi cenami činí **12.530 Kč**, což je doplatek městu Nepomuk.

Projednání:

RMN 23. 3. 2016 – doporučeno zastupitelstvu ke schválení s původním doplatkem 17.800 Kč

ZMN 23. 6. 2016 – schváleno s původním doplatkem 17.800 Kč

RMN 10. 8. 2016 – zrušeno původní usnesení RMN k doplatku 17.800, doporučeno ZMN ke schválení s novým doplatkem s cenou tržní (obvyklou) 12.530 Kč.

DISKUZE:

J. Švec požádal **B. Čubrovou** o vysvětlení pro veřejnost.

B. Čubrová zjednodušeně popsala pro veřejnost důvodovou zprávu.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (282/NZ3/2016)

ZMN ruší část usnesení ZMN ze dne 23. 6. 2016 č. USN-Z3-239/2016 ve znění:

“ZMN schvaluje směnu části pozemku p.č. 1563/8 o výměře 2 m² a 40 m² ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p. za část pozemku p.č. 1555/1 o výměře 117 m², část pozemku p.č. 1555/2 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 1556/4 o výměře 7 m² ve vlastnictví města Nepomuk vše v k. ú. Nepomuk s doplatkem městu Nepomuk ve výši 17 800,-Kč. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.“

ZMN schvaluje směnu části pozemku p.č. 1563/8 o výměře 2 m² a 40 m² ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p. za část pozemku p.č. 1555/1 o výměře 117 m², část pozemku p.č. 1555/2 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 1556/4 o výměře 7 m² ve vlastnictví města Nepomuk vše v k. ú. Nepomuk s doplatkem městu Nepomuk ve výši 12.530 Kč. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá Povodí Vltavy a uhradí náklady s tím spojené. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckých posudků uhradilo Povodí Vltavy, s.p. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Schváleno (12-0-0)

26. Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk. (58:04 – 59:17)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Gulová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Stávající stav: Mezi městy Blovice a Nepomuk je uzavřena veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie. Předmětem této smlouvy je provádění měření rychlosti vozidel pomocí stacionárních radarů Městskou policií Blovice vyplývající z ustanovení § 79a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o silničním provozu), dále z ustanovení § 2 písm. d) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, na území města Nepomuk a oznamování zjištěných skutečností v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Nedostatky: Vzhledem k tomu, že tato smlouva je účinná do dne 31. 12. 2016, a chce-li město Nepomuk dále vykonávat měření rychlosti vozidel pomocí stacionárního radaru na území města Městskou policií Blovice, musí být uzavřena smlouva nová.

Odůvodnění: Pokud by výše uvedená smlouva nebyla uzavřena, musela by být činnost Městské policie Blovice ke dni 31. 12. 2016 ukončena.

Projednání: Projednáno v RMN dne 30. 6. 2016 – rada doporučila zastupitelstvu ke schválení.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (290/NZ3/2016)

ZMN schvaluje veřejnoprávní smlouvu na výkon agendy městské policie uzavřenou mezi městem Blovice a městem Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Jiří Bešta.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

27. Žádost Místní akční skupiny svatého Jana z Nepomuku o předfinancování projektu „Místní akční plán vzdělávání pro ORP Nepomuk“ (59:17 – 1:06:17)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo předsedovi sdružení Jindřichovi Jindřichovi.

J. Jindřich vysvětlil, že město a okolní obce projeví zájem o zpracování plánu vzdělávání a dohoda o zpracování proběhla už v minulém roce. Pokud chtějí vzdělávací zařízení v Nepomuku a přilehlých obcích podávat žádosti o dotace, musejí mít tento plán vzdělávání zpracovaný, nebo na něm alespoň pracovat. Předal slovo své kolegyni Adéle Maškové.

A. Mašková řekla, že zpracování plánu je formalitou nutnou pro to, aby školní zařízení mohla být žadatelem o evropské, krajské i národní dotace. Zpracování plánu dále slouží k navazování partnerství mezi např. základními a mateřskými školami. Skupina je ve zpracování teprve na začátku, nicméně zájem škol je velký. Co se týče financí, projekt bude trvat dva roky, celková částka pro projekt je 3 000 000 Kč. 400 000 Kč jsou vlastní prostředky akční skupiny, které již investovala. Teď v září skupina obdržela teprve vyrozumění o tom, že dostanou vyplacenou zálohu od Ministerstva školství, ale není pro ni stanoven přesný termín, proto skupina žádá Město Nepomuk o předfinancování plánu s tím, že by zapůjčené prostředky vrátila nejpozději na konci roku 2018. Dodala, že pokud vše proběhne touto cestou, nebude muset být na projektu žádná finanční spoluúčast, což by tak nebylo, kdyby si projekt zpracovávalo např. samo ORP.

DISKUZE:

Z. Bouše se zeptal, jak se organizaci spolupracuje s místní základní a základní uměleckou školou.

A. Mašková odpověděla, že s místní základní školou se komunikuje dobře, je to jedna z těch lepších. Dodala, že se skupina snaží ve školách zjišťovat nejenom investiční a organizační záležitosti, ale především potřeby, bylo zjištěno, že je pro pracovníky ve školách příliš mnoho administrace na to, aby se mohli naplno věnovat žákům. Po třech měsících komunikace se školami A. Mašková říká, že se jí zdá vše dobře rozjeté. Ještě dodala, že každá škola má něco, v čem je dobrá.

HLASOVÁNÍ:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Návrh usnesení: (299/NZ3/2016)

ZMN schvaluje žádost o předfinancování projektu „Místní akční plán vzdělávání pro ORP Nepomuk“, jehož zpracovatelem a příjemcem dotace je Místní akční skupina svatého Jana z Nepomuku, ve výši 500.000 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 31. 12. 2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	Z	N	A	A	A	X	N	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-2-1)

28. Žádost Místní akční skupiny svatého Jana z Nepomuku o odložení splatnosti návratné finanční výpomoci (1:06:17 – 1:11:30)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo Jindřichovi Jindřichovi.

J. Jindřich řekl, že skupina byla založena v roce 2004 a v roce 2008 se jí podařilo získat větší finanční prostředky na projekty na Nepomucku a Spálenopoříčsku. Mezi lety 2008 a 2014 rozdělila skupina 30 000 000 Kč mezi 80 projektů, v Nepomuku se podařilo získat prostředky pro 23 projektů, např. samotné město Nepomuk bylo podpořeno 6 000 000 Kč s celkovou dotací 2 325 000 Kč. Na jaře loňského roku bylo řečeno, že pokud chce skupina dále fungovat, musí připravit novou strategii komunitního místního rozvoje, podat ji ke schvalovacímu procesu a projít celým tímto administrativním postupem. Na strategii se pracovalo od roku 2014, podařilo se ji dokončit na začátku tohoto roku a byla dána ke schválení na Ministestvo pro místní rozvoj. Bohužel schvalování stále probíhá. První výzva bude moci být vyhlášena až v polovině roku 2017. Proto vznikla žádost o odložení splatnosti návratné finanční výpomoci z konce roku 2016 do konce roku 2017. Stejná žádost byla podána ve Spáleném Poříčí a byla schválena, splatnost byla odložena do poloviny roku 2018 a ještě byla část finanční převedena na dar, tudíž byla část splátky úplně odpuštěna.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Návrh usnesení: (300/NZ3/2016)

ZMN schvaluje Místní akční skupině svatého Jana z Nepomuku odložení splatnosti návratné finanční výpomoci ve výši 300.000 Kč do 31. 12. 2017. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	N	N	A	A	A	X	N	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-3-0)

29. Průmyslová zóna (1:11:30 – 1:18:04)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Švec

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Nově stanovená kupní (prodejní) cena je odůvodněna těmito novými skutečnostmi.

Původní kupní cena 90 Kč/m² bez DPH zohledňovala záměr stran, že město Nepomuk provede na svůj náklad na předmětu převodu skrývku zeminy a její dočasnou deponii na pozemcích města. Tento záměr byl předmětem rozpravy jednání zastupitelstva k uvedenému bodu.

Následným právním posouzením bylo zjištěno, že takové plnění ze strany města nemá oporu v platných právních předpisech, a proto od něj musí být upuštěno.

Zachování původně stanovené výše profitu prodávajícího a finančního zatížení kupujícího, je nyní dosaženo nově stanovenou, přiměřeně nižší kupní cenou.

DISKUZE:

Z. Bouše uvedl, že se cítí být v tomto bodě ve střetu zájmů, a proto nebude vůbec hlasovat.

M. Klaus vysvětlil, že situace pro město se nemění, není to tak, že by po půl roce přišel a chtěl by jinou cenu. Je to tak, že byla dohodnuta cena 90 Kč/m², tato cena je složena ze tří částí - 50 Kč je zisk města, 20 Kč je na komunikaci a 20 Kč je za skrývku. Co se týče skrývky, byla by při zachování původní ceny situace velmi kostrbatá a ani právníkům nebylo jasné, jak se dohodnout a ve finále by město stejně platilo M. Klausovi za skrývku. Proto vznikl nápad, že pokud existuje nástroj, pomocí něhož by šlo toto vyrušit, což je podpora de minimis, využije se to. M. Klaus nebude platit teď 20 Kč navíc a město mu to zase poté nebude



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

"vracet" platbou za skrývku.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (301/NZ3/2016)

ZMN Bere na vědomí

- Obsah základní studie výrobního areálu Dvorec (autor Ing. arch. Holler, 09/2015)
- Obsah znaleckého posudku Ing. Jany Cihlářové číslo 2752-47/2016 ze dne 24. 3. 2016, z něhož plyne znalkyní zjištěná obvyklá cena nemovitostí v průmyslové zóně v průměru 115,16 Kč/m².

Schvaluje

Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec:

- 106/4 o výměře 3 177 m² (orná půda)
- 106/16 o výměře 1 990 m² (orná půda)
- 106/17 o výměře 608 m² (orná půda)
- 122/12 o výměře 1 374 m² (orná půda)
- 122/14 o výměře 166 m² (orná půda)
- 122/15 o výměře 2 735 m² (orná půda)
- 122/31 o výměře 344 m² (orná půda)
- 122/37 o výměře 373 m² (orná půda)
- 122/39 o výměře 1 979 m² (orná půda)
- 122/40 o výměře 5 133 m² (orná půda)
- 130/2 o výměře 4 044 m² (orná půda)
- 130/10 o výměře 276 m² (orná půda)
- 130/21 o výměře 8 m² (orná půda)
- 130/22 o výměře 410 m² (orná půda)
- 130/23 o výměře 3 336 m² (orná půda)
- 130/25 o výměře 47 656 m² (orná půda)
- 130/26 o výměře 406 m² (orná půda)
- 130/29 o výměře 429 m² (orná půda)
- 130/31 o výměře 3 717 m² (orná půda)
- 130/32 o výměře 982 m² (orná půda)
- 137/5 o výměře 881 m² (zahrada)

bez části pozemků pod stávající i plánovanou místní veřejnou komunikací, za kupní cenu 70 Kč/m² bez DPH, společnosti Klaus Timber, a.s., se současným zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Nepomuk pro uložení, ponechání, provozování, opravy, úpravy, rekonstrukce, změny a výměny kanalizačního a vodovodního řadu pod předmětem převodu. Náklady na znalecký posudek a GP nese prodávající. Náklady na poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. DPH bude hrazeno dle platných právních



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová. Určením kupní ceny není porušen limit veřejné podpory „de minimis“ ze strany města Nepomuk.

Ruší

Usnesení zastupitelstva města Nepomuk číslo USN-Z3-223/2016 ze dne 20. 4. 2016.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	-	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

Nákup akcií (1:18:04 – 1:21:05)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Švec

J. Švec uvedl, že tento bod je jen informační. Město Starý Plzenec vlastní 3 600 ks akcií Kanalizací a vodovodů Starý Plzenec a. s. Jelikož město Starý Plzenec uzavřelo dlouhodobou smlouvu s plzeňskou Melodiou a jejími nástupci, už dnes nemá s firmou Kanalizace a vodovody žádný právní vztah. Vedení města se tedy obrázilo na naše město, protože Město Nepomuk je největší akcionář Kanalizací a vodovodů... Nákupem 3 600 ks akcií by se dostalo na 49,3 % akcií. Pak by se stačilo spojit s jednou další obcí a mělo by nadpoloviční většinu. Navržená cena byla 500 Kč, pak 1000 Kč za akcii, poté byl návrh Starého Plzeňce už 1450 Kč, což je cena dost vysoká. Městu bylo doporučeno vedením Kanalizací a vodovodů počkat, protože město nemá jinou možnost, komu akcie prodat než zakladatelské firmě nebo stávajícímu akcionáři.

DISKUZE:

M. Baroch řekl, že jedna z motivací je, aby město zachovalo cenu vody na co nejnížší úrovni.

Ve 20:29 odešel P. Jiran.

Ve 20:31 se vrátil P. Jiran.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

30. 7. rozpočtové opatření v roce 2016 (1:21:05 – 1:25:27)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkov, aby seznámil přítomné se třemi následujícími body.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

7. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2016 bylo schváleno radou Města Nepomuk dne 27. 07. 2016 a bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 10. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 7. rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o 702 670 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- položka dotace 4116 navýšena o částku 547 050 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 47 050 Kč a o dotaci OSPOD na rok 2016 ve výši 500 000 Kč.
- položka dotace 4122 navýšena o částku 155 620 Kč. Jedná se o dotaci na pečovatelskou službu (40 % z celkové částky 389 058 Kč).

Příjmy po 7. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 113 954 300 Kč.

Výdaje v rámci 7. rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o 702 670 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován příspěvek od Úřadu Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 47 050 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Na § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení - byla zaúčtována dotace na pečovatelskou službu ve výši 155 620 Kč (40 % z celkové částky 389 058 Kč).

Na § 6171 – činnost místní správy - byla zaúčtována dotace OSPOD ve výši 500 000 Kč.

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2016, který je součástí přílohy 7. rozpočtové opatření 2016.xls

Výdaje po 7. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 717 000 Kč.

DISKUZE:

J. Švec se zeptal šéfa finančního výboru na vyjádření.

Z. Bouše řekl, že finanční výbor bere na vědomí.

Návrh usnesení: (297/NZ3/2016)

ZMN bere na vědomí 7. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 113 954 300 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 717 000 Kč.

31. 8. rozpočtové opatření v roce 2016 (1:25:27 – 1:28:47)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

8. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2016 bylo schváleno radou Města Nepomuk dne 24.08.2016 a bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 10.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 8.rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o 171 330 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- Příjmy z podílů na zisku a dividend navýšeny o 121 000 Kč. Jedná se dividendy za rok 2014 a 2015 od Svazku obcí akcionářů a.s. KaV Starý Plzenec ve výši 107 958,50 Kč a od KaV Starý Plzenec a.s. ve výši 12 513,66 Kč.
- Položka dotace 4116 navýšena o částku 40 330 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce.
- Položka dotace 4122 navýšena o částku 10 000 Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci na projekt "Cesta pro život".

Příjmy po 8.úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 114 125 630 Kč.

Výdaje v rámci 8.rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 171 330 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

§ 3412 - Sportovní zařízení v majetku obce byl navýšen o 121 000 Kč (dividendy za rok 2014 a 2015 od Svazku obcí akcionářů a.s. KaV Starý Plzenec ve výši 107 958,50 Kč a od KaV Starý Plzenec a.s. ve výši 12 513,66 Kč).

Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 40 330 Kč.

Na § 4349 - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva byla zaúčtována neinvestiční dotace na projekt ve výši 10 000 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Přesuny mezi závaznými ukazateli, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných výdajů

Na § 4339 - Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství (pěstounská péče) bylo přesunuto 60 000 Kč z § 6171 – činnost místní správy.

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2016, který je součástí přílohy 8. rozpočtové opatření 2016.xls

Výdaje po 8.úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 888 330 Kč.

DISKUZE:

J. Švec se zeptal šéfa finančního výboru na vyjádření.

Z. Bouše řekl, že finanční výbor bere na vědomí.

Návrh usnesení: (298/NZ3/2016)

ZMN bere na vědomí 8. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 114 125 630 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 888 330 Kč.

32. 9. rozpočtové opatření v roce 2016 (1:28:47 – 1:34:17)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

9. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2016 bylo schváleno radou Města Nepomuk dne 21.09.2016 a bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 10.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Příjmy v rámci 9. rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o 67 920 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- Položka dotace 4116 navýšena o částku 37 920 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce.

- Položka dotace 4122 navýšena o částku 30 000 Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na věcné vybavení - věcné prostředky pro JSDHO Nepomuk.

Příjmy po 9.úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 114 193 550 Kč.

Výdaje v rámci 9. rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 67 920 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 37 920 Kč.

Na § 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část byla zaúčtována o neinvestiční dotace Plzeňského kraje na věcné vybavení - věcné prostředky pro JSDHO Nepomuk ve výši 30 000 Kč.

Přesuny mezi závaznými ukazateli, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných výdajů

Na § 2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly bylo přesunuto 250 000 Kč z § 2310 - Pitná voda (z důvodu opravy šneků na ČOV Nepomuk)

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2016, který je součástí přílohy 9. rozpočtové opatření 2016.xls



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Výdaje po 9. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 956 250 Kč.

DISKUZE:

J. Švec se zeptal **Z. Bouše**ho na vyjádření.

Z. Bouše řekl, že finanční výbor projednal tento bod, nemá k němu připomínky a doporučuje ho ke schválení.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (306/NZ3/2016)

ZMN schvaluje 9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 114 193 550 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 956 250 Kč.

Pověřuje

Ing. Jaroslava Somolíka zaúčtováním 9. Rozpočtového opatření . Plnění usnesení zajistí **Jaroslav Somolík**.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

33. Obecně závazná vyhláška (1:34:17 – 1:38:53)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Gulová

J. Švec předal slovo **P. Kroupovi**.

P. Kroupa seznámil všechny přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

20:41 odešel **J. Švec**.

20:43 se vrátil **J. Švec**.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Dne 1. října 2016 dojde v souvislosti s novelou zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, provedenou zákonem č. 204/2015 Sb. ke změně ustanovení § 47 odst. 3, který v současné



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

době určuje dobu nočního klidu a umožňuje obcím obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezená dobou kratší nebo žádnou.

Změna spočívá v tom, že bude vypuštěna možnost obci stanovit kratší nebo žádnou dobu nočního klidu rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky. Od 1. října tedy obce ztratí možnost udělovat výjimky z doby nočního klidu prostřednictvím rozhodnutí příslušného orgánu obce a výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu kratší nebo žádná, bude možné stanovit pouze přímo v textu obecně závazné vyhlášky. V této souvislosti se od 1. října 2016 dostanou do rozporu se zákonem ustanovení obecně závazných vyhlášek, která zmocňují některý orgán obce udělovat výjimky ze stanovené doby nočního klidu.

Odbor dopravy tedy připravil tento návrh obecně závazné vyhlášky, který má umožnit pořádání kulturních akcí I po 22. hodině.

Včera o tomto jednala kulturní komise, návrh podpořila.

P. Kroupa dále upozornil na drobné změny oproti podkladům na webu, které byly provedeny po jednání RMN, která návrh v této podobě také podpořila.

P. Kroupa dále uvedl, že fakticky by se pro větší akce nemělo nic měnit, pořadatelé akcí požádají o záštitu města, to se vyjádří a vyvěsí akci na úřední desku. Je otázkou, zda to nebude bráno jako obcházení zákona, protože město de facto bude o těchto akcích nadále individuálně rozhodovat. Pokud bude vyhláška zrušena ministerstvem vnitra, bude nutné schválit vyhlášku s taxativně vyjmrnovanými akcemi.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (303/NZ3/2016)

ZMN schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Nepomuk o ochraně nočního klidu na území města Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Martina Gulová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	Z	Z	A	A	A	X	Z	A	X	A	A	A	Z	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (8-0-4)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

34. Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska (1:38:53 – 1:41:52)

Předkládá: RMN

Zpracoval: P. Kroupa

J. Švec předal slovo P. Kroupovi.

P. Kroupa seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska (SHS ČMS) je dobrovolná, zájmová, nestranická a nevládní organizace sdružující především historické obce nebo jejich částí, na jejichž území jsou zachovány významné kulturní hodnoty, zejména nemovité památky. Vzniklo z iniciativy měst v listopadu roku 1990.

K 1. 8. 2016 má celkem 214 členů, z toho 203 řádných (obcí, měst a městských částí) a 11 přidružených. V Plzeňském kraji např. Spálené Poříčí, Horažďovice, Klatovy, Kašperské Hory či Sušice.

Činnost Sdružení se ve všech aspektech soustřeďuje na uchování, ochranu a trvalou využitelnost našeho kulturního dědictví. K dosažení tohoto cíle, a tím i naplnění účelu existence, SHS ČMS zejména:

- popularizuje, zveřejňuje a propaguje význam, souvislosti a problémy kulturního dědictví,
- pořádá veřejnosti přístupné výstavy, odborné semináře, konference apod.,
- uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě či tvorbě právních norem,
- spolupracuje s organizacemi a institucemi s posláním shodným s cíli SHS ČMS, které působí v České republice i v zahraničí

Mezi nejvýznamnější činnosti a aktivity Sdružení patří péče společně s Ministerstvem kultury a Ministerstvem pro místní rozvoj o Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dotační titul MK, vícezdrojové financování). I na základě tohoto Programu probíhá pravidelná a úspěšná regenerace památkově chráněných území našich měst a obcí.

Od roku 1994 je udělována Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ spojená s právem používat titul "Historické město roku".

Počínaje rokem 1991 jako spolupořadatel, od roku 1998 pak jako hlavní gestor v České republice Sdružení organizuje vždy v měsíci září Dny evropského dědictví - Dny otevřených dveří památek (European Heritage Days - EHD), což je rozsáhlý celoevropský projekt, který vede k neformálnímu uvědomování si kořenů našich národních identit a ochraně kulturního odkazu našich předků. Dny evropského dědictví probíhají pod záštitou Rady Evropy a v naší republice též pod záštitou vrcholných státních orgánů.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Další aktivitou jsou Brány památek dokořán - v měsíci dubnu členská města připravují zajímavý program (výstavy, prohlídky, koncerty, zpřístupňují památky...) u příležitosti Mezinárodního dne památek a sídel (18. 4.).

Metodické působení Sdružení spočívá v pořádání odborných seminářů a konferencí. Kromě zcela odborných tematik, jako např. barva a detail v architektuře nebo zeleň v historických sídlech se v posledních letech širší zájem soustřeďoval na propojení okruhů památkové ochrany a ekonomického rozvoje jak historických měst, tak i celé země, dotýkal se problematiky cestovního ruchu, oblastí nové výstavby v historické zástavbě měst.

Sdružení uplatňuje specifické problémy historických sídel při úpravě stávajících a navrhování nových právních norem, které ovlivňují ekonomické a právní postavení obcí i jejich hospodaření.

Sdružení je partnerem Ministerstva kultury ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, orgánů vrcholných zastupitelských sborů, odborných nestátních institucí působících v oblasti památkové péče, nezávislých neziskových organizací zabývajících se péčí o národní dědictví a spolupracuje s dalšími organizacemi a institucemi působícími v ČR i v zahraničí, jejichž poslání je shodné s jeho cíli.

Vstup města Nepomuk do Sdružení představuje především prestižní záležitost. Město, které staví na své historii tolik jako Nepomuk, by nemělo v tomto svazku chybět. Dále vstup přinese zejména metodickou pomoc při ochraně historického kulturního dědictví a výměnu zkušeností. V praktické rovině, jak v případě péče o památky a historický stavební fond (např. slevy na účast na konferencích atp.), tak v případě jejich propagace (např. úspěšná akce Otvíráme Nepomuk!). Přínosem bude samozřejmě i propagace celého města jako historického sídla a turistické destinace prostřednictvím Sdružení. Možný je i finanční přínos, zejména pokud by mělo naše město ambici provádět vzorné obnovy památek a účastnit se soutěží pořádaných Sdružením.

Roční členský příspěvek do sdružení je 1,20 za obyvatele. V případě Nepomuka tedy cca 4.500,- Kč. Jednorázový příspěvek při vstupu činí 1.000 Kč.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (305/NZ3/2016)

ZMN schvaluje podání písemné přihlášky do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Jmenuje jako zástupce města ve sdružení místostarostu PhDr. Pavla Kroupu.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	N	N	A	A	A	X	N	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-3-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

35. Restaurační zařízení Dvorec (bývalý hotel) (1:41:52 – 1:45:43)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Švec

J. Švec vysvětlil, že v současné době se budova rekonstruuje na komunitní dům, rekonstrukce částečně zasahuje do kuchyně a salóňku hospody. Jedná se se zástupcem LD Production (Martin Lukeš). M. Lukeš přijal dohodu o ukončení činnosti na tomto místě. Město by rádo zbudovalo novou restaurace, která bude hodna Dvorce. Dohoda byla navržena z toho důvodu, že rozvázání smlouvy by bylo příliš složité. Háček je v tom, že se obě strany dohadují, jak vyrovnat zbývající léta, která jsou ve smlouvě. M. Lukeš dělal na místě úpravy, které byly finančně ohodnoceny a zbývalo mu 7 let činnosti. Částka, o které se jedná, je kolem 1 000 000 Kč. Každý týden se s M. Lukešem jedná, cílem je celou záležitost urychlit. RMN žádá ZMN o pověření.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (308/NZ3/2016)

ZMN pověřuje starostu a radu města Nepomuk jednáním o ukončení nájemní smlouvy s LD production s. r. o. na nebytové prostory bývalého hotelu ve Dvorci dohodou včetně finančního vyrovnání.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-1)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

36. Bytové domy Na Vinici III. č. p. 551, 552 (1:45:43 – 1:50:08)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Švec

J. Švec vysvětlil, že se jedná o výměnu oken v bytech, které se budou v dohledné době předávat do osobního vlastnictví. Výměna oken proběhne za peníze města. J. Švec předal slovo stavebnímu technikovi.

Stavební technik uvedl, že v několika bytech byla okna už vyměněna, ve zbývajících bude teď. Výměna proběhne včetně balkonových částí. V současné době probíhá výběrové řízení.

J. Švec dodal, že RMN navrhuje uzavřít dodatky smluv, kterými bude prodloužena nájemní doba. Lhůta, do které je třeba uzavřít kupní smlouvu, by byla prodloužena o jeden rok.

M. Baroch dodal, že je to z toho důvodu, aby město mohlo financovat ještě "své" byty, které ještě nebudou v osobním vlastnictví - aby nedocházelo k financování majetku "třetí osoby".

DISKUZE:

Diskutující z řad veřejnosti se zeptala, zda nájemné zůstane stejné.

J. Švec odpověděl, že ano.

Diskutující z řad veřejnosti se zeptala, jak to bude se zděnými částmi např. v zakrytých balkónech.

J. Švec odpověděl, že ano.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (309/NZ3/2016)

ZMN pověřuje radu města Nepomuk uzavřením dodatků k nájemním smlouvám pro bytové domy Na Vinici III: č. p. 551, 552, kterými bude prodloužena nájemní smlouva o 1 rok a dále uzavřením dodatků ke smlouvám o smlouvách budoucích kupních pro bytové domy Na Vinici III: č. p. 551, 552, kterými bude prodloužena lhůta pro uzavření realizační kupní smlouvy o 1 rok.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

37. Rekonstrukce areálu HZS (1:50:08 – 1:52:58)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Švec

J. Švec uvedl, že námět vzešel ze stížností profesionálních i dobrovolných hasičů a zejména výjezdni jednotky první pomoci, protože povrchová úprava cesty u areálu není vhodná k výjezdu jednotek. Byla nalezena evropská dotace, z níž by se dalo čerpat na zkvalitnění podloží a celé plochy u integrovaného záchranného systému, při té příležitosti bylo navrženo, že by se mohlo požádat i o rekonstrukci celého zázemí, např. garáží, pro hasiče. Je nyní žádáno o pověření k podání žádosti o dotaci.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (310/NZ3/2016)

ZMN pověřuje Radu města Nepomuk dokončením projektu "Rekonstrukce areálu HZS", jehož součástí jsou garáže pro zásahovou techniku, a neprodleným podáním žádosti o dotaci.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MDu	MN
X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

38. Ukončení činnosti člena zastupitelstva (311/NZ3/2016)

J. Švec předal slovo M. Duchoslavové.

M. Duchoslavová oficiálně prohlásila před zastupitelstvem, že skládá mandát zastupitelky města, jelikož se z rodinných důvodů stěhuje pryč z Nepomuka. Rozloučila se se všemi přítomnými.

J. Švec M. Duchoslavové za vše poděkoval a předal jí květinu.

Bere na vědomí



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Ukončení činnosti člena zastupitelstva města Nepomuk paní Duchoslavové Markéty Mgr. et Bc .

39. Různé a diskuze (1:52:58 – 1:58:52)

V. Novák řekl, že dodnes nebyl zodpovězen jeho dotaz týkající se havarijního stavu studny na pitnou vodu v křižovatce Lesní a Zelenohorské ulice. Pan starosta na minulém zasedání řekl, že tato studna je krajským majetkem, nicméně V. Novák s touto informací nesouhlasí. Zeptal se tedy znovu, co bude s touto studnou. Dále měl připomínku ke zlikvidované vývěsní ploše v Zelenohorské ulici, kterou zlikvidovalo vedení města a za niž nebyla poskytnuta náhrada.

P. Kroupa řekl, že pan starosta v záležitosti studny vycházel z informací z katastru nemovitostí. Pozemek, na němž se studna nachází, je totiž majetkem Plzeňského kraje – a tedy stavba na pozemku (studna) by měla být jeho součástí. Po zasedání ZMN bylo nicméně bylo zjištěno, že studna samotná je vedena jako majetek města. Je tedy v plánu studnu opravit. Co se týče nástěnky - neodstranilo ji město, ale vzhledem ke svému havarijnímu stavu zkrátka časem upadla. Pracovníci města ji pouze poté odvezli. Nová nástěnka už se vyrábí a bude v obdobném designu jako blízká cedule naučné stezky.

40. Závěr (1:58:52 – 1:59:38)

J. Švec závěrem poděkoval všem přítomným za účast, popřál hezký zbytek večera a pozval všechny na další jednání zastupitelstva, které se bude pravděpodobně konat v prosinci před Vánoci.

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Kotylová
V Nepomuku dne 26. 9. 2016

Ing. Jiří Švec
Starosta města



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK
Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Ověřili:

V. Novák.....

J. Polívka.....



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Seznam příloh:

1. Přehled hlasování
2. Zprávy z jednání RMN
3. 9. Rozpočtové opatření
4. Obecně závazná vyhláška



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Příloha č. 1 Přehled hlasování

	VK	JP	AM	PJ	FH	MD e	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	MD u	M N
3.1	X	A	Z	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	X
3.2	X	Z	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	X
4	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
8	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
9	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
10	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
11	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
12	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
13	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
14	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
15	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
16	X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
17	X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
18	X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
19	X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
20	X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
21	X	A	A	X	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
22	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
23	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
24	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
25	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
26	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
27	X	Z	N	X	A	A	X	N	A	X	A	A	A	A	A
28	X	N	N	X	A	A	X	N	A	X	A	A	A	A	A
29	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	-	A	A
33	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
34	X	Z	Z	A	A	A	X	Z	A	X	A	A	A	Z	A
35	X	N	N	A	A	A	X	N	A	X	A	A	A	A	A
36	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	Z
37	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A
38	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X	A	A	A	A	A



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Příloha č. 2 Zprávy z jednání RMN

Informace z jednání RMN ze dne 30. 6. 2016

Kontroly školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16

Bere na vědomí

Protokol o provedené kontrole Mateřské školy Nepomuk (MŠ), okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, pracovníky Městského úřadu Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16.

- 2) Protokol o provedené kontrole Základní školy Nepomuk (ZŠ), okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, pracovníky Městského úřadu Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16.
- 3) Protokol o provedené kontrole Základní umělecké školy Nepomuk (ZUŠ), okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, pracovníky Městského úřadu Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16.
- 4) Protokol o provedené kontrole Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, pracovníky Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.

Účelová finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na věcné vybavení

JSDHO Nepomuk

Schvaluje

Přijetí účelové finanční dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu Plzeňského kraje z dotačního programu „Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2016“ na věcné vybavení JSDHO Nepomuk.

Pověřuje

Jaroslava Somolík vložím požadovaných dokumentů pro sepsání smlouvy včetně usnesení Rady města Nepomuk o přijetí dotace do system eDotace. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Ukončení smlouvy o reklamě

Schvaluje

Ukončení smlouvy o reklamě v Nepomuckých novinách s AIP Plzeň spol. s r. o. dohodou. Plnění usnesení zajistí Pavel Kroupa.

Informace z jednání RMN ze dne 1. 7. 2016

Dvorec č. 201 - změna stavby z penzionu na komunitní dům

Bere na vědomí

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavební akce „Dvorec č. 201 – změna stavby z penzionu na komunitní dům“, kde výsledkem hodnocení je pořadí nabídek:

1. č. 4 STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283,344 01 Domažlice 15.800.000,-Kč bez DPH

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení těchto uchazečů:

HANSTAV s.ro., K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň, Černice

STAFIS-KT, s.r.o., Nádražní 74, 341 01 Pačejov

PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Schvaluje

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavební akce „Dvorec č. 201 – změna stavby z penzionu na komunitní dům“, kde výsledkem hodnocení je pořadí nabídek:

1. č. 4 STAFIKO stav s.r.o., Petrovická 283,344 01 Domažlice 15.800.000,-Kč bez DPH

Schvaluje

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení těchto uchazečů:

HANSTAV s.ro., K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň, Černice

STAFIS-KT, s.r.o., Nádražní 74, 341 01 Pačejov

PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice

Schvaluje

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče STAFIKO stav s. r. o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice, jehož nabídka byly podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 15.800.000,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece po uplynutí zákonné lhůty podpisem smlouvy o dílo s firmou STAFIKO stav s. r. o., Petrovická 283, 344 01 Domažlice s nabídkovou cenou 15.800.000,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Územní plán města Nepomuk

Bere na vědomí

Návrh příkazní smlouvy s firmou Stavební poradna, spol. s r. o. České Budějovice, Průběžná 48, 370 04 České Budějovice na obstarání záležitostí spočívajících v zajištění uspořádání výběrového řízení na výběr dodavatele na akci : “Územní plán města Nepomuk” za částku 35.000,- bez DPH.

Schvaluje

Uzavření příkazní smlouvy s firmou Stavební poradna, spol. s r.o. České Budějovice, Průběžná 48, 370 04 České Budějovice na obstarání záležitostí spočívajících v zajištění uspořádání výběrového řízení na výběr dodavatele na akci : “Územní plán města Nepomuk” za částku 35.000,- bez DPH.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem Příkazní smlouvy s firmou Stavební poradna, spol. s r. o. České Budějovice.

Výměna hlavního kotle v budově IZS Nepomuk - havarijný stav

Bere na vědomí

Nabídky do výběrového řízení na akci“ Rekonstrukce plynové kotelny v budově HZS v Nepomuku“:

- | | | | |
|----|--|--|------------|
| 1. | | | vč.
DPH |
| 2. | | | vč. |



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

DPH

Nebytové prostory Dvorec č. p. 201

Schvaluje

Prodloužení výpovědní lhůty na nebytové prostory v domě čp. 201 ve Dvorci firmě ELKO velkoobchod nápojů, s.r.o. do konce srpna 2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Pingpongové stoly

Schvaluje

Nákup 4 ks nových pingpongových stolů pro oddíl ping-pongu při Pionýru, z.s., Pionýrská skupina Nepomuk. Stoly zakoupí město Nepomuk a oddílu ping-pongu budou předány formou výpůjčky. Pionýr, z.s., Pionýrská skupina Nepomuk je bude mít uzamčené v městské hale a po domluvě je bude možno půjčovat dalším zájemcům. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk

Bere na vědomí

Návrh Příkazní smlouvy mezi městem Nepomuk a Stavební poradnou, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, týkající se pořízení speciální hasičské techniky pro JSDH Nepomuk, kde se příkazník zavazuje, že pro příkazce obstará záležitosti spočívající v zajištění uspořádání zadávacího řízení za částku 50.000,-Kč bez DPH.

Schvaluje

Uzavření Příkazní smlouvy mezi městem Nepomuk a Stavební poradnou, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, týkající se pořízení speciální hasičské techniky pro JSDH Nepomuk, kde se příkazník zavazuje, že pro příkazce obstará záležitosti spočívající v zajištění uspořádání zadávacího řízení za částku 50.000,-Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem této Příkazní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Informace z jednání RMN ze dne 10. 8. 2016

Oprava kaple sv. Barbory ve Dvorci

Bere na vědomí

Nabídky do výběrového řízení na akci "Oprava kaple sv. Barbory ve Dvorci" :



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

ITOS - stavby s.r.o., Emilova 1228/9 45, 301 00		191 766,-Kč	vč.
1. Plzeň	výsl.cena	DPH	
		199 072,-	vč.
2. SIPA s.r.o., Skvrňanská 52, 301 17 Plzeň	výsl.cena	Kč	DPH
		200 809,-	vč.
3. Pajer Vladimír , Malesice, 318 00 Plzeň 9	výsl.cena	Kč	DPH

Schvaluje

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky , kterou je ITOS - stavby s.r.o., Emilova 1228/9 45, 301 00 Plzeň za cenu 191 766,-Kč vč. DPH

Pověřuje

Starostu podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou ITOS - stavby s.r.o., Emilova 1228/9 45, 301 00

Plzeň za cenu 191 766,-Kč vč. DPH

Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk

Schvaluje

Oznámení předběžných informací ve věstníku veřejných zakázek k pořízení speciální hasičské techniky pro JSDH Nepomuk, zpracované Stavební poradnou České Budějovice.

Informace z jednání RMN ze dne 24. 8. 2016

Turnaj Memoriálu Václava Vodáka ve volném mariáši

Schvaluje

Sponzorský dar ve výši 10 000,-Kč pro KPŽE Budislavice na pořádání turnaje Memoriál Václava Vodáka ve volném mariáši, který se uskuteční 29.10.2016 v Sokolovně v Nepomuku. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Souhlas s podnájmem nebytových prostor v Nepomuku, U Sokolovny 556

Schvaluje

Souhlas s podnájmem nebytových prostor v Nepomuku, U Sokolovny 556 – nájemce AT Servis, spol. s.r.o. Husova 73, 301 00 Plzeň, podnajíemce p. Pavel Velíšek, Vrčeň č.p. 30 od 5.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Dopravní propojení silnice I/20 a silnice III/18614 Dvorec

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace – technické studie akce „Dopravní propojení silnice I/20 a silnice III/18614 Dvorec“.

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, 339 01 Chudenice 166.500,- Kč bez DPH



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

IK Plzeň s.r.o., Žižkova 16, 344 01 Domažlice	168.000,- Kč bez DPH
Nedvěď s.r.o., D PROJEKT Plzeň, Koterovská 177, 326 00 Plzeň	158.500,- Kč bez DPH

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s firmou Nedvěď s. r. o., D PROJEKT Plzeň, Koterovská 177, 326 00 Plzeň za částku 158.500,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou Nedvěď s.r.o., D PROJEKT Plzeň, Koterovská 177, 326 00 Plzeň za částku 158.500,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Informace z jednání RMN ze dne 7. 9. 2016

B.J. 17 PB - KODUS Nepomuk, Dvorec

Bere na vědomí

Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1, identifikační číslo 117D064000042 ze dne 31. 8. 2016 na akci „ B.J. 17 PB – KODUS Nepomuk, Dvorec, kde výše poskytnuté dotace činí 10.200.000,-Kč.

Schvaluje

Přijetí dotace ve výši 10.200.000,-Kč na akci „ B.J. 17 PB – KODUS Nepomuk, Dvorec”.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „ B.J. 17 PB – KODUS Nepomuk, Dvorec”, kde výše poskytnuté dotace činí 10.200.000,-Kč. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

Na Daníčkách II. etapa - studie

Bere na vědomí

Nabídku na zpracování studie zástavby pro lokalitu Na Daníčkách (II. etapa).

Schvaluje

Zaslání objednávky na zpracování studie zástavby pro lokalitu Na Daníčkách (II. etapa) od Ing. arch. Marka Bečky za nabídkovou cenu 18.800,- Kč. Plnění usnesení zajistí Pavel Kroupa.

Platforma proti hlubinnému úložišti

Pověřuje

Starostu města podáním přihlášky za město Nepomuk do Platformy proti hlubinnému úložišti. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec .

Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny

Bere na vědomí



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Odborný posudek - podklad pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky :” Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny ”. Výsledek výběrového řízení dle nabídkových cen:

Č.1	SERVIS STŘEŠNÍCH OKEN s.r.o.	927.711,75 Kč bez DPH	1.
Č.2	JIMISTAV PLUS s.r.o.	909.420,- Kč bez DPH	vyřazen pro neúplnost nabídky
Č.3	STAFIS-KT, s.r.o.	993.194,52 Kč bez DPH	2.

Schvaluje

Protokol o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky: ”Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny ”.

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče veřejné zakázky: ”Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny” - firmy: JIMISTAV PLUS s.r.o., Jičínská 1786/49, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 24196169 a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky SERVIS STŘEŠNÍCH OKEN s. r. o., Štáhlavice 1, 33204 Štáhlavy, IČ: 25209221

Uzavření smlouvy s firmou SERVIS STŘEŠNÍCH OKEN s. r. o., Štáhlavice 1, 33204 Štáhlavy, IČ: 25209221 za nabídkovou cenu 927 711,75 bez DPH

Uzavření příkazní smlouvy s Ing. Václavem Petrášem za nabídkovou cenu 12.000,- Kč bez DPH na výkon TDI na stavbě.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem protokolu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky: ”Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny”

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče veřejné zakázky: ”Výměna střešních oken v bytových domech U Sokolovny” - firmy: JIMISTAV PLUS s. r. o. a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky SERVIS STŘEŠNÍCH OKEN s.r.o.

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem s firmou SERVIS STŘEŠNÍCH OKEN s. r. o., Štáhlavice 1, 33204 Štáhlavy, IČ: 25209221 za nabídkovou cenu 927 711,75 Kč bez DPH

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem příkazní smlouvy s Ing. Václavem Petrášem za nabídkovou cenu 12.000,- Kč bez DPH na výkon TDI na stavbě. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

Informace z jednání RMN ze dne 21. 9. 2016

Nájemné Na Vinici č. p. 551 a 552

Schvaluje

Nájemné do uzavření kupních smluv u bytů, kde je doplacena kupní cena, jehož cena je 26,97 Kč/m² za měsíc. Plnění usnesení zajistí M. Suchá.

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku na náměstí A. Němejce č. p. 63

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku na náměstí A. Němejce č. p. 63 s [REDACTED] na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017. Plnění usnesení zajistí M.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání ze dne 22.9.2016

Suchá.

Ukončení nájemní smlouvy dohodou s TJ Sokol Nepomuk na objekt U Sokolovny č. p. 308

Schvaluje

Ukončení nájemní smlouvy dohodou. Plnění usnesení zajistí starosta J. Švec.

Ukládá

Svolat jednání mezi zástupci TJ Sokol Nepomuk a zástupci města.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Příloha č. 4 Obecně závazná vyhláška

Obecně závazná vyhláška města Nepomuk č. 1/2016

o ochraně nočního klidu na území města Nepomuk

Zastupitelstvo Města Nepomuk schválilo na svém zasedání dne 22.9.2016 usnesením č. 303/NZ3/2016 v souladu s ustanovením § 10 písm. a) ve spojení s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 47 odst. 3 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dle jen vyhláška):

Čl. I

Vymezení činností, které by mohly narušit veřejný pořádek ve Městě Nepomuk nebo výt v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku.

Činností, která by mohla narušit veřejný pořádek ve Městě Nepomuk je:

- a) rušení nočního klidu.

Čl. II

Omezení činností

- 1) Každý je povinen dbát toho, aby svým chováním neobtěžoval ostatní hlukem.
- 2) Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22.00 hodin do 06.00 hodin. V této době je každý povinen zachovat klid a omezit hlučné projevy.

Čl. III

Výjimky

- 1) Doba nočního klidu se nestanovuje:
 - a) pro noc z 31. prosince na 1. ledna,
 - b) pro noc z 30. dubna na 1. května.
- 2) Tato vyhláška vymezuje kratší dobu nočního klidu v pátek a sobotu a ve dnech, po kterých následuje státem uznaný den pracovního klidu u příležitosti konání společenských, kulturních, sportovních či jiných akcí zaštitěných městem Nepomuk. V případě konání těchto akcí, zveřejněných nejpozději 15 dní před datem jejich konání na úřední desce města Nepomuk, se v uvedených dnech doba nočního klidu stanovuje od 02.00 do 06.00 hodin.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Porušení povinností stanovených touto vyhláškou lze postihovat podle zvláštních předpisů.
- 2) Porušení povinností stanovených touto vyhláškou je oprávněna kontrolovat Policie ČR.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Čl. V

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška Města Nepomuk č. 2/2014 – omezení provozní doby pohostinských a jiných obdobných zařízení ze dne 18.09.2014.

Čl. VI

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 01.10.2016.

Místostarosta

Starosta

Vyhlášeno na úřední desce dne: 00.00.0000

Sejmuto z úřední desky dne: 00.00.0000